

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD „Biała Róża” w RUDZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 22 marca 2025 r.

Regulamin korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.
2. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach.
4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych.
6. Statut Polskiego Związku Działkowców uchwalony przez XII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 2 lipca 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 9 grudnia 2017 roku.
7. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku.
8. Uchwała Nr 285/2015 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów poboru energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej.
2. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia, należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:
 - 2.1. **Dostawca zewnętrzny** - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające energię elektryczną;
 - 2.2. **Odbiorca / Użytkownik** - działkowiec korzystający na działce z energii elektrycznej;
 - 2.3. **Zarząd ROD** - Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Biała Róża w Rudzie Śląskiej;
 - 2.4. **Sieć elektroenergetyczna** – zbiór przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania, przetwarzania

i rozdzielania na określonym terytorium wytworzonej w elektrowniach energii elektrycznej oraz do zasilania nią odbiorników;

2.5. **Sieć elektryczna ROD** - zbiór przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania energii elektrycznej do poszczególnych działek rodzinnych;

2.6. **Przyłącze elektryczne** - odcinek przewodu łączącego podlicznik na terenie działki rodzinnej z ogrodową rozdzielnią zewnętrzną;

2.7. **Podlicznik** - przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości zużytej energii elektrycznej na terenie działki rodzinnej;

2.8. **Wskazanie podlicznika** - różnica pomiędzy odczytem stanu podlicznika indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego;

2.9. **Okres rozliczeniowy** okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zaliczek wpłaconych przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy: od stycznia danego roku kalendarzowego do stycznia następnego roku kalendarzowego;

2.10. **Legalizacja** – zespół czynności obejmujących sprawdzenie i stwierdzenie w drodze decyzji, poświadczonej wyłącznie dowodem legalizacji, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania określone w odpowiednich rozporządzeniach;

2.11. **Oplata energetyczna** – opłata ogrodowa energetyczna jest to opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu, różnic w opłacie abonamentowej oraz składnika stałego stawki sieciowej zgodnie z rachunkami wystawionymi przez Dostawcę energii;

2.12. **Nielegalny pobór energii** - za nielegalny pobór energii uznaje się każde bezprawne uzyskanie dostępu do źródła energii i korzystanie z tej energii, w szczególności:

- podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
- ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
- podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji.

Wyżej wymienione przesłanki wypełniają znamiona przestępstwa kradzieży energii elektrycznej opisanego w Kodeksie Karnym.

2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych, w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej.

3. Energia elektryczna do rodzinnego Ogrodu, dostarczana jest całodobowo na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD, a Dostawcą energii.
4. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD.
5. Podłączenie działki do sieci elektrycznej ogrodowej może dokonać osoba posiadająca uprawnienia wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, upoważnione przez Zarząd ROD osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.

§ 2

Prawa i obowiązki Zarządu ROD

1. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Zarząd ROD w ramach realizacji nadzoru i kontroli powinien współdziałać z osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zakresie eksploatacji i nadzoru nad siecią energetyczną, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.
W tym celu Zarząd ROD może zaangażować osobę, spoza Członków ROD, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD powinien dążyć do wymiany sieci ogrodowej.
6. Zarząd ROD na indywidualny wniosek działkowca może dokonać czasowego wyłączenia energii elektrycznej.
7. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzania stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez Użytkownika działki, Zarząd ROD może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowania i stanu licznika. Kontrola musi zostać przeprowadzona w obecności użytkownika działki lub upoważnionej przez Działkowca pełnoletniej osoby.

- 7.1. Zarząd ROD ma obowiązek powiadomić Działkowca o terminie planowanej kontroli z 14 dniowym wyprzedzeniem;

- 7.2. Bezpodstawne uniemożliwienie przez Działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki;
- 7.3. Z kontroli sporządzany jest protokół.
8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie Ogrodu. Z przebiegu kontroli sporządza protokół.
9. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podliczników.

§ 3

Prawa i obowiązki Działkowca

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie o ROD, w tym wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.
3. Instalacja elektryczna w altanie działkowej i instalacja podłączenia działki do instalacji energetycznej Ogrodu są własnością Działkowca.
4. Montaż instalacji elektrycznej w altanie działkowej należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia zawodowe, określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.
6. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji połączeniowej ponosi Działkowiec.
7. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą Zarządu.
8. Działkowiec ponosi opłaty:
 - 8.1. Ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki, jeśli przyczyna wyłączenia podlicznika leżała po stronie Użytkownika;
 - 8.2. Ponownego zaplombowania podlicznika.
9. Instalacja podłączeniowa i instalacja elektryczna w altanie powinny być poddawane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okresowym przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.
10. Przegląd instalacji elektrycznej oraz jego koszt spoczywa na Działkowcu.

Korzystanie z sieci energii elektrycznej

1. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogrodowej sieci elektrycznej ponosi Działkowiec.
2. Użytkownik działki ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
3. W przypadku tworzenia nowej sieci w Ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a zabezpieczenia przedlicznikowe mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach.
4. Nowo tworzona sieć ogrodowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczącymi norm bezpieczeństwa.
5. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
6. Do skrzynki elektrycznej w której zainstalowane są podliczniki oraz bezpieczniki dostęp ma tylko elektryk ogrodowy (ewentualnie powołana komisja) lub upoważnione przez Zarząd osoby.
7. Działkowiec, który zamierza wykonać instalację podłączeniową jest zobowiązany:
 - 7.1. Zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci elektrycznej Ogrodu zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w ROD Biała Róża i akceptacji zawartych w tym regulaminie warunków i postanowień;
 - 7.2. Uzgodnić z Zarządem Ogrodu miejsce podłączenia działki do instalacji ogrodowej – złącze / słup, do której możliwe jest podłączenie działki oraz trasę i warunki przebiegu przewodu instalacji podłączeniowej na alejce ogrodowej.
8. Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzić czy instalacja podłączeniowa wykonana została zgodnie ze sztuką i obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. Podłączenia można dokonać wyłącznie po całkowitym wykonaniu instalacji podłączeniowej i instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej lub wyznaczonym do tego miejscu.
10. Po montażu instalacji Działkowiec powinien zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia, wykonanie badań i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
11. Po zakończeniu prac na terenie działki rodzinnej upoważniona przez Zarząd ROD osoba, posiadająca odpowiednie uprawnienia (elektryk ROD), ma obowiązek sprawdzić poprawność wykonania podłączenia do ogólnej sieci elektroenergetycznej w ROD oraz dokonać odbioru prac.
12. Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu Ogrodu jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki od instalacji ogrodowej.

Pieczęć ROD

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „Biała Róża”
w Rudzie Śląskiej
ul. Szpitalna 2, 41-711 Ruda Śląska
NIP: 641-22-67-201
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS nr 0000293886

§ 5

Zasady rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Sposób obliczania ceny za 1 kWh jest następujący: sumę do zapłaty wynikającą z faktur dzieli się na ilość zużytych kWh na terenie ROD i tak uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh.
3. Opłaty wnoszone za zużyte ilości (kWh) energii elektrycznej ustalane są na podstawie odczytu stanu wskazań podliczników i wysokości rocznej opłaty energetycznej oraz zaliczkowo wg prognozy zużycia (kWh) za ostatni rok.
4. Zarząd Ogrodu może zarządzić odczyty kontrolne w ciągu roku.
5. Odczytu licznika dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr licznika zaokrąglając do pełnych kWh w górę.
6. Odczyty stanów wskazań podliczników dokonuje Zarząd lub osoba upoważniona przez Zarząd.
7. Zarząd wyznacza co najmniej 2 terminy odczytu wskazań podliczników.
8. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
9. Działkowiec zbywający działkę powinien pisemnie powiadomić Zarząd o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu podlicznika określenia wielkości zużycia energii elektrycznej. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, za roczne zużycie energii elektrycznej opłatę będzie zobowiązany uiszczyć działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
10. Nieuregulowanie opłaty z tytułu zużycia energii elektrycznej w terminie określonym przez Zarząd stanowi podstawę do naliczania ustawowych odsetek z tytułu zaległości oraz zablokowania dostaw energii elektrycznej do działki.

§ 6

Rodzaje opłat

1. Działkowiec uiszcza następujące opłaty:
 - 1.1. Opłatę energetyczną.
 - 1.1.1. Opłata energetyczna jest corocznie uchwalana przez Walne Zebranie / Konferencję Delegatów, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD;
 - 1.1.2. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego, a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD;

- 1.1.3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych;
- 1.1.4. Przy ustalaniu opłaty energetycznej uwzględnia się nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku
- 1.1.5. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można przeznaczyć jej na cele inne niż obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogrodową.
- 1.1.6. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.
- 1.2. Opłatę za ponowne podłączenie energii elektrycznej do działki wyłączanej z winy użytkownika.
2. Wysokość opłaty za ponowne podłączenie energii elektrycznej do działki wyłączanej z winy użytkownika określa Zarząd ROD w drodze uchwały.
3. W celu zachowania płynności finansowej Zarząd może akonto zużytej energii elektrycznej pobierać od działkowców zaliczki, które podlegają rozliczeniu na koniec okresu rozliczeniowego.
4. Zaliczkę opłacają odbiorcy podłączeni do sieci ogrodowej, których działki wyposażone są w indywidualne podliczniki.
5. Odbiorcy na podstawie przeprowadzonych odczytów:
 - kolonia 1 indywidualnie z podlicznika przez działkowca,
 - kolonia 2 i 3 wykonywanych w cyklach dwumiesięcznych przez Zarząd ROD, dostępnych na stronie internetowej oraz gablotkach informacyjnychzobowiązani są do bieżącego regulowania opłat za zużytą energię w terminach:
 - do 30 czerwca,
 - do 31 sierpnia,
 - do 31 października,
 - do 31 stycznia.
6. Gdy po rocznym rozliczeniu powstanie nadpłata zostanie rozliczona w następujący sposób:
 - na poczet ewentualnych zaległości w innych opłatach ogrodowych lub
 - przy braku zaległości na poczet przyszłych opłat za zużycie energii elektrycznej.
7. Należność za zużytą energię elektryczną przez działkowców ustala się na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.

§ 7

Czasowe wyłączenia energii elektrycznej

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie;

- 1.2. Zalegania z opłatami powyżej jednego miesiąca względem wyznaczonych terminów § 6 pkt. 5 z tytułu zużytej energii elektrycznej;
 - 1.3. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca;
 - 1.4. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem;
 - 1.5. Ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej;
 - 1.6. Naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki, Zarząd ROD podejmuje w drodze uchwały.
- Ponowne przyłączenie do ogrodowej sieci energetycznej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty pokrywającej zaległości w całości wraz z odsetkami za zwłokę oraz opłaty za ponowne podłączenie
3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem Ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w Ogrodzie.
4. Walne zebranie / Konferencja Delegatów może w drodze uchwały zobowiązać Zarząd ROD do wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie w okresie jesienno - zimowym.
5. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie podawana będzie do wiadomości Działkowców na tablicach ogrodowych i stronie internetowej lub w inny sposób, zwyczajowo przyjęty na terenie ROD.
6. W przypadku otrzymania alertu z Rządowego Centrum Bezpieczeństwa o zagrożeniach np. silnymi wiatrami Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu prądu w Ogrodzie na czas trwania zagrożenia w związku z zabezpieczeniem przed uszkodzeniami napowietrznej linii energetycznej i spowodowaniem zagrożenia dla życia.

§ 8

Warunki usuwania awarii i zakłóceń w dostawie energii elektrycznej

1. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii instalacji energetycznej Ogrodu należy zgłaszać do Zarządu Ogrodu, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najszybszym terminie.
2. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii niezwłocznie Zarząd Ogrodu zobowiązany jest powiadomić o tym zainteresowanych Działkowców.
3. W przypadku awarii instalacji energetycznej Ogrodu powstałej z winy Działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcie powstałym w instalacji po stronie Działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi Działkowiec, który spowodował taką awarię.

4. Zabronione jest samodzielne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej Ogrodu lub zlecanie takich napraw przez Działkowców.
5. Zarząd Ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do Ogrodu powstałych z winy Dostawcy prądu.

§ 9

Postanowienia przejściowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD.
4. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z energii elektrycznej.

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

.....
Szede
(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

.....
Roman Bar
(podpis)