**ZAMIANA DZIAŁEK W RÓŻNYCH ROD**

W celu dokonania zamiany działek przez działkowców z różnych ROD, działkowcy winni podjąć następujące działania wynikające m.in. z art. 41 ustawy o ROD tj.:

1. dokonać wzajemnego przeniesienia praw do działek w drodze umowy zamiany praw do działek,
2. udać się do notariusza i złożyć w jego obecności podpisy pod umową zamiany praw do działek,
3. złożyć do zarządów ROD (właściwych ze względu na miejsce położenia działek) wnioski o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki.
4. poczekać na decyzje zarządów ROD. Decyzję o zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki (lub odmowie) zarządy ROD powinny podjąć w formie uchwał (dwóch, odrębnych). Uchwały wraz z oświadczeniem (pismem) o zatwierdzeniu lub odmowie przeniesienia praw do działki, zarządy ROD powinny doręczyć obu stronom umowy,
5. działkowcy tracą prawo do dotychczasowych działek w ROD, a nabywają je do nowych działek w ROD po zatwierdzeniu przeniesienia praw do działek przez obydwa zarządy ROD (z dniem zatwierdzenia przez ostatni z zarządów ROD). W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki chociażby przez jeden z zarządów ROD ww. zamiana działek nie dochodzi do skutku.
6. działkowcy, którzy dokonali zamiany działek powinni uiścić na rzecz ROD właściwych ze względu na położenie nowych działek, opłaty ogrodowe, o których mowa w § 147 ust. 1 pkt 1 i 2 statutu PZD. Nie dotyczy to sytuacji gdy działkowiec nabył działkę w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD. Co oznacza, że takie zwolnienie nie będzie zachodziło w sytuacji, gdy działkowiec zbył swoją działkę i jednocześnie nabył nową działkę (na podstawie umowy zamiany) w innym ROD albo działkowiec zbył swoją działkę (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki), a następnie tj. tego samego dnia albo w terminie późniejszym nabył nową działkę (na podstawie kolejnej umowy przeniesienia praw do działki) w tym samym lub innym ROD.
7. w wyniku zamiany działek, strony umowy nie tracą członkostwa w PZD. W związku z tym, nie muszą składać do zarządów ROD deklaracji członkowskiej. Jednakże, zarządy ROD, które dotychczas posiadały deklarację członkowską powinny ją przekazać do właściwych zarządów ROD – niezwłocznie po zatwierdzeniu przeniesienia praw do działki.

Wzory ww. dokumentów tj. umowa zamiany działek, wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki dostępne są na naszej stronie internetowej (w zakładce DO POBRANIA).