

UCHWAŁA NR 1/2025

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

**ROD „BIAŁA RÓŻA” w Rudzie Śląskiej
z dnia 22 marca 2025 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2024 roku.

Walne Zebranie Sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2024 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

Szoke

(podpis)

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

Roman Bar

(podpis)

Ruda Śląska 10.03.2025 r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 1/2025
WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO**

ROD „BIAŁA RÓŻA” w Rudzie Śląskiej

z dnia 22 marca 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu ROD w 2024 roku.

Sprawozdanie Zarządu

ROD „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej za rok 2024

W roku 2024 Zarząd ROD „Biała Róża” wypełniając obowiązki związane z bieżącą działalnością spotkał się 13 razy na posiedzeniach Zarządu.

W skład Zarządu ROD w roku 2024 wchodził:

- Michał Zuber – Prezes Zarządu
- Dorian Węgliński – V-ce Prezes Zarządu
- Natalia Maciejewska – Skarbnik
- Krzysztof Szolc – Sekretarz
- Krystyna Staś – członek

1. Liczby:

- 18 spotkań zarządu
- 23 listy odebrane i wysłane
- 68 podjętych uchwał
- 107 wysłanych wiadomości e-mail
- Kilka set wysłanych smsów
- 7 działek zmieniło właściciela
- Powstała 1 nowa działka

2. Zarząd:

- Szczegółowe zapoznanie się z obowiązującymi przepisami, ustawa, statut, regulamin, uchwały PZD
- Przekazanie wiedzy i rozpoznanie stanu naszego ROD
- Przegląd dokumentacji
- Przegląd stanu finansowego
- Podsumowanie sytuacji każdego ogrodu od 2021
- Deklaracje e-mail, automatyzacja i oszczędność kosztowa
- Przygotowanie materiałów do Walnego 2025 w tym inwestycje
- Uporządkowanie kont bankowych
- Deklaracje do komunikacji elektronicznej
- Wykonanie przeglądu i kosztorysu inwestorskiego Domu Działkowca
- Wypełnienie odpowiedniej dokumentacji celem ujęcia ROD w planie ogólnym miasta

- Wysłanie wezwań do uporządkowania zaśmieconych działek
- Procesowanie sprawy w Urzędzie Marszałkowskim w sprawie wycięcia drzewa przy ulicy Pasiecznej
- Procesowanie wypowiedzeń dla dwóch działek
- Comiesięczne dyżury dostępne dla działkowców
- Efektywne zarządzanie wywozem odpadów – optymalizacja kosztów
- Uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez delegaturę
- Informacje na bieżąco wywieszane w gablotkach

3. Technologia:

- Stworzenie kopii zapasowej danych
- Nowa strona internetowa
- Odczyty prądu dostępne na stronie internetowej
- Nowy adres e-mail
- SMS-y z informacjami
- Automatyczne e-maile (zaproszenia, rozliczenia), zaoszczędzone ok 500 zł na wysyłce papierowych zaproszeń
- Mechanizm rozliczania działek – narastająco od 2021
- Przygotowanie czytelnych rozliczeń i informacji o opłatach

4. ROD

- Nadanie numeru ROD, precyzyjny adres – Szpitalna 2
- Skrzynka na listy na bramie ul. Szpitalna
- Usunięcie drzew kolonia 3
- Naprawa oświetlenia na kolonii 1
- Cykliczne odczyty prądu – kolonia 2 i 3
- Organizacja dnia działkowca
- Nowe tablice informacyjne na terenie ROD
- Naprawa furtki przy ulicy Pasiecznej
- Wyrównanie i uporządkowanie terenu wokół Domu Działkowca
- Pomiary geodezyjne oraz przeprowadzenie licytacji nowej działki
- Zakup kosy spalinowej
- Usunięcie awarii instalacji wodnej na kolonii 1
- Montaż i demontaż licznika wodnego na kolonii 2
- Przegląd kominiarski i instalacyjny domu działkowca
- Inwentaryzację majątku ROD

Na tym sprawozdanie zakończono.

Zdzisław Michalski
.....
Szolg Krzysztof
.....
Stożek Krzysztof
.....

Przypisak Anna
.....
Natalia Nowicka
.....

podpisy Członków Zarządu

Ruda Śląska, 10.03.2025 r.

Ocena pracy Zarządu ROD „Biała Róża” od 13.04.2024 do 31.12.2024 przez Komisję Rewizyjną

Komisja Rewizyjna ROD „Biała Róża” do prac Zarządu ROD Białą Różą nie zgłasza zastrzeżeń. Zarząd od 13.04.2024 r. obradował w następującym składzie:

Michał Zuber – Prezes

Dorian Węgliński – Wice prezes

Natalia Maciejewska – Skarbnik

Krzysztof Szolc – Sekretarz

Krystyna Staś – Członek

Komisja Rewizyjna sprawdziła raporty finansowe, do których nie wnosi żadnych uwag. Przewodniczący Komisji brał udział we wszystkich zebraniach Zarządu. Środkami finansowymi Zarząd gospodarował rzetelnie, równocześnie dbał o prawidłowe funkcjonowanie ogrodu. Dokumentacja prowadzona w czytelny i przejrzysty sposób.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że zebrania Zarządu w 2024 roku odbywały się zgodnie z wyznaczonym terminem, od godziny 16:30 do 18:00. W tym czasie Zarząd był zawsze do dyspozycji działkowców. Ponadto w celu przegłosowania uchwał i zatwierdzenia prac dodatkowych były zwoływane dodatkowe terminy zebrań.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że książka korespondencji prowadzona jest w sposób rzetelny i czytelny.

Środki pieniężne na rachunkach ogrodu na dzień 31.12.2024 roku wynosiły:

- stan kasy zgodny z stanem ewidencji i raportem kasowym 294,12 zł

- salda rachunków bankowych zgodne z wyciągiem i potwierdzeniem bankowym:

Bieżący rachunek bankowy – 178.609,30 zł

Rachunek bankowy Funduszu Rozwoju i Lokat – 0 zł

Komisja Rewizyjna do pracy zarządu nie wnosi zastrzeżeń i ocenia prace zarządu jako bardzo dobrą.

Komisji Rewizyjnej wnioskuję do Walnego Zebrania o:

- Przyjęcie sprawozdania merytorycznego ROD „Biała Róża” za 2024 rok.
- Przyjęcie sprawozdania finansowego ROD „Biała Róża” za 2024 rok.
- Przyjęcie planu pracy ROD „Biała Róża” na rok 2025.
- Przyjęcie preliminarza finansowego funduszu rozwoju na rok 2025
- Przyjęcie sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD „Biała Róża” za 2024 rok.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Michał Zuber

Zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Kamil Cholewicki

Sekretarz

.....