

UCHWAŁA NR 1 /2022

WALNEGO ZEBRANIA SPRAWOZDAWCZEGO

ROD „BIAŁA RÓŻA” w Rudzie Śląskiej

z dnia 09.04.2022 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności

Zarządu ROD w 2021 roku

Walne Zebranie Sprawozdawcze działając na podstawie § 64 pkt 1 Statutu PZD na wniosek Komisji Rewizyjnej ROD postanawia:

§ 1

Zatwierdzić / ~~Nie zatwierdzić~~¹ sprawozdanie z działalności Zarządu ROD za 2021 r.

§ 2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Krzysztof Szolc
.....
(podpis)

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA

Roman Ban
.....
(podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

Sprawozdanie za rok 2021 Zarządu

ROD „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej

Okręgowy Zarząd Śląski PZD po rozpatrzeniu skargi jednego z działkowców o sposobie powiadomienia o zebraniach sektorowych w 2020 roku, uchwałą nr 302/2021 z dnia 12 sierpnia 2021r. unieważnił Zebrania Sektorowe i Konferencje Delegatów w latach 2020 i 2021 w następstwie czego niezbędne było zwołanie na dzień 30.08.2021 roku Walnego Zebrania Sprawozdawczego za lata 2019 i 2020.

Na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w dniu 30.08.2021 został odczytany protokół kontroli Okręgowej Komisji Rewizyjnej prowadzony w dniach 18.08.2021 i 24.08.2021 roku.

Walne Zebranie Sprawozdawcze w 2021 roku zatwierdziło sprawozdania za lata 2019 i 2020 jak również kooptowanie nowych członków do Zarządu oraz nowego członka Komisji Rewizyjnej ROD „Biała Róża”.

Ze względu na obostrzenia w 2021 rok nie zorganizowano Dnia Działkowca, który zwyczajowo przypadał na okres letni.

W roku 2021 Zarząd „Biała Róża” wypełniał obowiązki związane z bieżącą działalnością oraz:

1. członkowie zarządu spotykali się 20 razy w ciągu roku na posiedzeniach Zarządu. Zarząd od stycznia do lipca obradował w 6 osobowym składzie: tj. Sławomir Siwek – Prezes ROD, Roman Bar - Wice Prezes; Mirosław Kafka – sekretarz; Bożena Ficek – skarbnik; Kazimierz Nowak – członek, Weronika Wojtynek – członek, oraz z głosem doradczym uczestniczyli także Członkowie Komisji Rewizyjnej w osobie Pana Władysława Opiłki – Przewodniczący KR ROD, Zbigniew Kietliński – członek KR.

W miesiącu lipcu wygasł mandat Panu Kazimierzowi Nowak na skutek sprzedaży swojej działki. Zarząd w miesiącach lipiec i sierpień obradował w 5 osobowym składzie.

W miesiącu wrześniu dokooptowano do składu zarządu Panią Ramonę Kokoszka.

01. października rezygnację z pełnienia funkcji w Zarządzie złożył Pan Mirosław Kafka, a na jego miejsce Zarząd dokooptował nowego członka w osobie Pana Krzysztofa Kocenko.

Od października zarząd obradował w 6 osobowym składzie wracając do ustaleń liczby członków Zarządu z Walnego Zebrania Sprawozdawczo-Wyborczego z 2019 w następującym składzie:

Sławomir Siwek – Prezes ROD, Roman Bar – Wice Prezes, Krzysztof Kocenko – sekretarz; Bożena Ficek – skarbnik; Ramona Kokoszka – członek, Weronika Wojtynek – członek

2. w każdą drugą środę miesiąca tj. 12 razy w ciągu roku Zarząd pełnił dyżury i przyjmował spawy działkowców oraz w miarę możliwości podejmował niezbędne uchwały konieczne na prawidłowe funkcjonowanie ogrodu.
3. zorganizowano:
 - odczyt liczników wodnych i prądowych na wszystkich koloniach.,
 - montażu i demontażu głównego licznika wodnego dla kolonii 2 i 3 na okres zimowy,
 - na dzień 11.06.2021 roku zorganizowano Konferencję Delegatów,
 - na dzień 30.08.2021 roku zorganizowano Walne Zebranie Sprawozdawcze za lata 2019 i 2020,
 - mszę świętą dziękczynną za działkowców w pierwszą niedzielę września,
 - inwentaryzację majątku ROD,
 - wycinkę 3 drzew przy domu działkowca

- zgłoszenie o włączenie zadania remontowego pt. „wymiany instalacji elektrycznej z linii napowietrznej na podziemną na koloniach II i III” i przyznaniu dotacji z Funduszu Rozwoju Okręgu Śląskiego w wysokości 30 000,00 zł ;
4. uczestniczono w szkoleniach prezesów i skarbników organizowanych przez Delegaturę;
 5. prowadzono korespondencję z:
 - działkowcami w sprawie wezwań do zapłaty, zawiadomieniu o Walnym Zebraniu Sprawozdawczym za lata 2019 i 2020, złożenia wniosku do Urzędu miasta Ruda Śląska oraz Wojewody Śląskiego na wycinkę 3 drzew przy Domu Działkowca.
 - firmami w sprawie wykonania mapy do celów projektowych, uaktualnienia projektu wykonawczego na mapie do celów projektowych z projektantem,
 - kontroli z Okręgowej Komisji Rewizyjnej,
 - sekretariatem Okręgowego Zarządu Śląskiego w sprawie skargi działkowca o prawidłowe powiadomienie członków o zebraniach sektorowych w 2020 roku.
 - zwrotu przyznanej dotacji z Funduszu Rozwoju OZŚ ze względu na nierozpoczęcie zadania remontowego i upłynięciu terminu jej rozliczenia.
 - firmą Unitrade w związku z nieterminowym wywozem odpadów, reklamowania sumy należności za zrealizowane wywozy oraz przedterminowym rozwiązaniem umowy.,
 - firmą AMD Omega, na realizację wywozów odpadów od miesiąca września.

W sumie w roku 2021 poczta przychodząca w ilości 12 szt.; poczta wychodząca w ilości 269 szt. ponadto odebrano 281 wiadomości e-mail oraz wysłano 96 wiadomości drogą elektroniczną.
 6. wypisano oraz wywieszono w ciągu roku ogłoszenia w następujących sprawach:
 - o odkręceniu i zakręceniu wody, dokonania spisu liczników wody i prądu, zwołaniu konferencji delegatów, zwołania Walnego Zebrania Sprawozdawczego za lata 2019 i 2020, o godzinach pracy biura, o partycypacji działkowców w planowanej inwestycji oraz o obowiązku segregowania odpadów.
 7. w miesiącu październik 2021 roku powierzono funkcję gospodarza na kolonii 1 Panu Mirosławowi Kokoszka.
 8. podjęto 69 uchwał w sprawach:
 - przyjęcia nowych członków (14 działek zmieniło użytkowników), dokooptowania członków zarządu, terminach odkręcenia i zakręcenia wody oraz odczytów liczników prądu i wody, wypłaty świadczeń pieniężnych z tytułu zrekompensowania korzyści i poniesionych kosztów, odbycia konferencji Delegatów, zwołania Zebrania Walnego, podpisania umów na wywóz śmieci z firmą Unitrade oraz AMD Omega, zakupu materiałów biurowych, powołania komisji inwentaryzacyjnej, powołania komisji przetargowo-inwestycyjnej, jak również zamówienia nowej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim dla zadania remontowego wymiany instalacji elektrycznej na koloniach 2 i 3.

Na tym sprawozdanie zakończono.

Stawomir Siach
 Ramona Kokoszka
 Wouka Dylwa

Roman Bar
 Krzysztof Kocerba
 Fiedk Boiera

podpisy Członków Zarządu

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ROD "BIAŁA RÓŻA" ZA ROK 2021

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „BIAŁA RÓŻA”
w Rudzie Śląskiej
ul. Szpitalna, 41-711 Ruda Śląska
NIP: 641-22-67-201
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886

Sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie dokumentacji finansowej czyli miesięcznych raportów kontrolowanych przez ogrodową Komisję Rewizyjną oraz dział księgowości w Delegaturze OZ Śl. W Rudzie Śląskiej - i tak

I. Po stronie przychodów odnotowano następujące składniki:	
- składka członkowska	1 056,00 zł
- opłata na rzecz ogrodu	22 734,76 zł
- opłata za śmieci	40 712,68 zł
- opłata energetyczna	2 046,85 zł
- opłata wodociągowa	2 015,00 zł
- przychód z domu działkowca	680,00 zł
- opłata inwestycyjna i część wpisowego	16 980,00 zł
- wpłaty za zużyty prąd	15 682,81 zł
- wpłaty za zużytą wodę	7 880,90 zł
- wpłaty za zużyty gaz	311,00 zł
- dodatkowa opłata pocztowa	45,00 zł
- inne przychody (zwrot nadpłaty za gaz)	808,17 zł
- inwestycja zmiany sposobu zasilania (wpłaty działkowców)	90 978,00 zł
- dotacja z funduszu rozwoju	30 000,00 zł
- nadwyżka z roku 2020	69 563,98 zł

Razem

301 495,15 zł

R.O.D. "Biała Róża"

SKARBNIK

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ROD "BIAŁA RÓŻA" ZA ROK 2021

Polski Związek Działkowców
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „BIAŁA RÓŻA”
w Rudzie Śląskiej
ul. Szpitalna, 41-711 Ruda Śląska
NIP: 641-22-67-201
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886

2. Po stronie wydatków odnotowano następujące składniki:

- zapłata za prąd według faktur	16 362,90 zł
- zapłata za wodę według faktur	10 997,50 zł
- zapłata za gaz według faktur	482,14 zł
- zapłata za telefon i internet według faktur	1 397,37 zł
- zapłata za wywóz śmieci	32 438,70 zł
- obsługa księgową	1 480,00 zł
- obciążenie z tytułu zarządzania	6 415,20 zł
- umowy zlecenie	1 513,18 zł
- świadczenia	10 057,50 zł
- PIT 4R	1 396,50 zł
- ZUS	749,11 zł
- fundusz na działalność delegatury	64,00 zł
- wpisowe delegatura	3 360,00 zł
- obsługa bankowa	461,87 zł
- poczta	972,80 zł
- materiały gospodarcze: plomba, klódka, listwa zaciskowa	300,73 zł
- wybudowa, zabudowa wodomierza, plomby	89,02 zł
- naprawy bieżące: klej, zawór, nypel	61,13 zł
- koszty posiedzeń statutowych	112,69 zł
- wycinka drzew przy domu działkowca	1 000,00 zł
- aktualizacja mapy do celów projektowych	4 000,00 zł
- wykonanie projektu budowlanego dla celów modernizacji sposobu zasil:	1 230,00 zł
- zwrot dotacji z funduszu rozwoju	30 000,00 zł

Razem

124 941,94 zł

Pozostało do przeniesienia na rok 2022

176 553,21 zł

R.O.D. "Biała Róża"

SKARBNIK

Ocena pracy Zarządu ROD „Biała Róża” od 01.01.2021 do 31.12.2021 przez Komisję Rewizyjną

Komisja Rewizyjna ROD „Biała Róża” do prac zarządu ROD Białą Różą, którego prezesem jest Sławomir Siwek, a zarząd obradował w składzie od stycznia do sierpnia:

Roman Bar – Wice prezes Zarządu

Bożena Ficek – skarbnik

Mirosław Kafka – sekretarz

Kazimierz Nowak – członek

Weronika Wojtynek – członek

W sierpniu opuścił Zarząd Pan Kazimierz Nowak na skutek utraty członkowska odsprzedając prawo do działki. W październiku złożył rezygnację z pełnienia funkcji sekretarza i członka Zarządu Pan Mirosław Kafka, a na ich miejsce Zarząd dokooptował Krzysztofa Kocynko i Ramonę Kokoszka.

Komisja Rewizyjna sprawdziła raporty finansowe, do których nie wnosi żadnych uwag. Przewodniczący Komisji brał udział we wszystkich zebraniach Zarządu. Środkami finansowymi Zarząd gospodarował rzetelnie, równocześnie dbał o prawidłowe funkcjonowanie ogrodu. Dokumentacja prowadzona w czytelny i przejrzysty sposób.

Powołano Komisję przetargowo- inwestycyjną do wyłonienia wykonawcy podziemnej instalacji elektrycznej na kolonii nr 2 i 3.

Komisja Rewizyjna stwierdza, że zebrania zarządu odbywają się zgodnie z wyznaczonym terminem.

Książka korespondencji prowadzona jest w sposób rzetelny i czytelny.

Środki pieniężne na rachunkach ogrodu na dzień 31.12.2021 roku wynosiły:

- stan kasy zgodny e stanem ewidencji i raportem kasowym 1994,17zł

- salda rachunków bankowych zgodne z wyciągiem i potwierdzeniem bankowym:

Bieżący rachunek bankowy – 83395,31zł

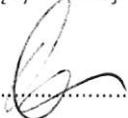
Rachunek bankowy Funduszu Rozwoju i Lokat – 178296,80 zł

Komisja Rewizyjna do pracy zarządu nie wnosi zastrzeżeń i ocenia prace zarządu jako dobrą.

Komisji Rewizyjnej wnioskuje do Walnego Zebrania o:

- Przyjęcie sprawozdania merytorycznego ROD „Biała Róża” za 2021 rok.
- Przyjęcie sprawozdania finansowego ROD „Biała Róża” za 2021 rok.
- Przyjęcie planu pracy ROD „Biała Róża” na rok 2022.
- Przyjęcie preliminarza finansowego funduszu rozwoju na rok 2022
- Przyjęcie sprawozdania Komisji Rewizyjnej ROD „Biała Róża” za 2021 rok.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej


.....
**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI REWIZYJNEJ**

Zastępca przewodniczącego Komisji Rewizyjnej


.....

Sekretarz


.....