

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej

Ruda Śląska, dnia 22.04.2023 r.

PROTOKÓŁ

Walnego Zebrania Sprawozdawczego RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
„Biała Róża” z dnia 22.04.2023 roku

1. Otwarcie Zebrania.

Walne Zebranie Sprawozdawcze w pierwszym terminie rozpoczęło się o godzinie 15:30, które otworzył Prezes Sławomir Siwek. W związku z tym, że nie było kworum Prezes Sławomir Siwek poinformowała zebranych, iż zebranie rozpocznie się w drugim terminie tj. pół godziny później o godz. 16.00 oraz, że uchwały podjęte na zebraniu w drugim terminie bez względu na ilość członków obecnych, będą ważne.

Zebranie rozpoczęło się minutą ciszy aby upamiętnić działkowców którzy odeszli do wieczności w minionym roku.

Następnie Prezes przywitał zebranych oraz Pana Antoniego KLYTA jako przedstawiciela Okręgu Śląskiego do nadzorowania przebiegu zebrania.

2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

Na Przewodniczącego Zebrania Pan Prezes zaproponował Pana Romana Bar. Zapytał również zebranych czy są inne propozycje na pełnienie tej funkcji na zebraniu. Po stwierdzeniu braku chętnych zaproponował głosowanie w celu zaakceptowania propozycji. Wybór przewodniczącego został zatwierdzony jednogłośnie i Pan Prezes przekazała prowadzenie zebrania Panu Romanowi Bar.

Pan Roman przejmując prowadzenie zebrania powołał na protokolanta Panią Bożenę Ficek. Do prezydium zebrania Pan Przewodniczący zaproponował: Sławomira Siwek, Pana Antoniego Klytę oraz siebie. Skład prezydium w głosowaniu został zatwierdzony jednogłośnie.

3. Zatwierdzenie regulaminu i porządku obrad walnego zebrania sprawozdawczego.

Przewodniczący zebrania odczytał regulamin oraz porządek obrad walnego zebrania sprawozdawczego. Do porządku obrad miał zastrzeżenia Pan Henryk Wolny proponując, aby dodać do porządku obrad powołanie komisji, która miałaby wyjaśnić nieprawidłowości zakończenia inwestycji trasy N-S na terenie ogródków. Przewodniczący zwrócił uwagę, że czas na dodatkowe uchwały oraz uwagi będzie w sprawach różnych oraz podczas dyskusji. Propozycja wprowadzenia zmian do regulaminu została poddana pod głosowanie i większością głosów została odrzucona.

Pan Roman Bar poddał pod głosowanie Regulamin i porządek obrad bez zmian i został przyjęty większością głosu.

4. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.

Komisji Mandatowej została zwołana przed zebraniem w I terminie a Przewodniczący Zebrania powołał komisje Uchwał i Wniosków spośród obecnych członków przybyłych na zebranie.

W skład komisji mandatowej weszli: Natalia Matejczyk - przewodnicząca; Joanna Langer - sekretarz; Agata Kostrzyńska-Rokosz – członek.

W skład komisji Uchwał i Wniosków zostali powołani: Krzysztof Szole – Przewodniczący; Weronika Wojtynek – Sekretarz; Ramona Kokoszka – członek.

Wszyscy kandydaci zostali przyjęci jednogłośnie.

5. Odczytanie sprawozdania Zarządu ROD z działalności za 2022r. merytoryczne i finansowe. Sprawozdanie merytoryczne odczytał Prezes Zarządu Pan Sławomir Siwek, a sprawozdanie finansowe zostało odczytane przez Panią Bożenę Ficek.
6. Odczytanie protokołu Komisji Mandatowej przez przewodniczącą Panią Natalię Matejczyk, stwierdzając tym samym, że zebranie odbywające się w drugim terminie jest prawomocne przy liczbie obecnych 70 członków na 273 członków ROD „Biała Róża” co stanowi 25,64%.
7. Odczytano sprawozdanie komisji Rewizyjnej ROD za 2022r. przez przewodniczącego Pana Władysława Opilkę.
8. Odczytanie oceny Zarządu ROD za 2022r. przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Pana Władysława Opilkę.
9. Dyskusja. Do sprawozdań Zarządu, Komisji Rewizyjnej oraz oceny zarządu przez Komisję rewizyjną nie wniesiono uwag.
10. Przewodniczący Zebrania poprosił przewodniczącego komisji uchwał i wniosków o odczytanie uchwał i przeprowadził głosowanie w sprawach:
 - a) uchwała nr 1 o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2022r. – uchwałę przyjęto jednogłośnie;
 - b) uchwała nr 2 o zatwierdzenie sprawozdania finansowego ROD za 2022r. – uchwała przyjęta jednogłośnie;
 - c) uchwała nr 3 o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD za 2022r. – uchwała przyjęta jednogłośnie;
11. Następnie przewodniczący poprosił o odczytanie projektów planu prac na rok 2023 Prezesa Zarządu. Prezes odczytał projekty planu prac na 2023r. Działkowcy z kolonii II uzupełnili projekt planu prac o punkt 20. Uporządkowanie terenu po inwestycji wymiany instalacji elektrycznej wokół magazynu kolonii II.
12. Przewodniczący poprosił Prezesa o odczytanie projektów preliminarzy finansowych na rok 2023, co też Prezes uczynił.
13. Następnie Przewodniczący zebrania Poprosił przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o odczytanie oceny preliminarza finansowego ROD na 2023 r.
14. Dyskusja. Nikt nie zgłosił zastrzeżeń.
15. Przewodniczący przedstawił projekt uchwały nr 9 o zatwierdzeniu kooptacji członków do składu organów ROD i poddał ją głosowaniu. Uchwałę przyjęto jednogłośnie.
16. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków. Przewodniczący komisji Pan Krzysztof Szole odczytała projekty uchwał i przeprowadziła głosowanie w sprawach:
 - a) uchwała nr 4 w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia w 2023 roku – uchwałę przyjęto jednogłośnie;

- b) uchwała nr 5 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłaty energetycznej na rok 2023r – uchwała przyjęta większością głosów przy 1 głosie sprzeciwu i 1 głosie wstrzymującym.
- c) uchwała nr 6 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w 2023r. – uchwała przyjęta większością głosów przy jednym głosie wstrzymującym się;
- d) uchwała nr 7 w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz śmieci z terenów ROD w 2023r. – uchwała przyjęta jednogłośnie;
- e) uchwała nr 8 w sprawie w sprawie podwyższenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD – uchwała przyjęta jednogłośnie;
- f) uchwała nr 10 w sprawie zatwierdzenia regulaminu korzystania z energii elektrycznej w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej – Regulamin z poprawkami polegającymi na wykreśleniu punktu 5 §7 – został przyjęty większością głosów przy 3 głosach wstrzymujących się.
- g) uchwała nr 11 w sprawie planu prac na 2023r. – uchwała przyjęta jednogłośnie;
- h) uchwała nr 12 w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2022r. – uchwała przyjęta jednogłośnie;

17. Sprawy różne.

Jeden z działkowców złożył zapytanie o możliwość montażu monitoringu na które uzyskał stosowane wyjaśnienie.

Rozpoczęła się dyskusja na temat konieczności powołania komisji do spraw wyjaśnienia niezgodności powstałych podczas budowy Trasy N-S na terenie ROD Biała Róża, a w szczególności: 1. Rzekomego niewłaściwego wykonania ogrodzenia – niezgodnego z dokumentacją - brak podmurówki;

2. Doprowadzenie wody do ulicy Pasiecznej, które wg Pana Wolnego jest niezgodne z dokumentacją

3. Braku możliwości dojazdu do kolonii III od strony północnej pomimo zamontowania bramy wjazdowej.

Przybyli na zebranie działkowcy wykazali brak zainteresowania zarówno tematami poruszonymi przez Pana Wolnego jak również powołaniem specjalnej komisji.

Wyrazem tego był fakt opuszczenia zebrania przez większość działkowców przed jego zakończeniem, co uniemożliwiło przeprowadzenie głosowania nad złożonym wnioskiem.

18. Zakończenie zebrania.

Przewodniczący po wyczerpaniu porządku obrad zakończył walne zebranie sprawozdawcze.

PROTOKOLANT

Bożena Ficek
.....
(podpis)

(podpis Przewodniczącego
Walnego Zebrania Sprawozdawczego)

Roman Ban
.....