**NABYCIE DZIAŁKI PRZEZ WSPÓŁMAŁŻONKA ZMARŁEGO DZIAŁKOWCA**

Zgodnie z art. 38 ustawy o ROD, w przypadku śmierci działkowca, prawo do działki może nabyć jego współmałżonek, nieposiadający wspólnego prawa do działki w ROD. Ww. nabycie jest niezależne od ustroju małżeńskiego łączącego małżonków oraz orzeczeń sądowych dotyczących podziału majątku lub dziedziczenia.

W celu nabycia prawa do działki po zmarłym współmałżonku powinien:

1) złożyć do zarządu ROD oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z prawa do działki (wzór oświadczenia dostępny jest na naszej stronie internetowej (w zakładce DO POBRANIA). Oświadczenie to powinno zostać złożone w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca. Do oświadczenia powinien zostać załączony akt zgonu zmarłego działkowca. W przypadku złożenia ww. oświadczenia, nie jest konieczne podpisywanie umowy dzierżawy działkowej z zarządem ROD.

2) małżonek, który uzyskał tytuł prawny do działki może zostać również członkiem PZD, poprzez złożenie do zarządu ROD deklaracji członkowskiej (wzór dostępny na naszej stronie internetowej (w zakładce DO POBRANIA) Przyjęcie w poczet członków PZD następuje na mocy uchwały zarządu ROD.

3) małżonek, który uzyskał tytuł prawny do działki swojego zmarłego współmałżonka zwolniony jest opłat, o których mowa w § 147 ust. 1 statutu PZD.