**NABYCIE DZIAŁKI PRZEZ OSOBĘ BLISKĄ PO ZMARŁYM SAMOTNYM DZIAŁKOWCU**

Zgodnie z art. 38 ustawy o ROD, , prawo do działki mogą nabyć osoby bliskie w przypadku śmierci działkowca - niepozostającego w związku małżeńskim (np. kawalera, wdowca, rozwodnika) tj. dzieci, wnuki, prawnuki, rodzice, dziadkowie, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa oraz osoby pozostające z działkowcem w stosunku przysposobienia (art. 2 pkt 8 ustawy o ROD).

W celu nabycia prawa do działki po zmarłym działkowcu jedna z ww. osób powinna:

1) złożyć do zarządu ROD wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej(wzór wniosku dostępny jest na naszej stronie internetowej (w zakładce DO POBRANIA). Wniosek powinien zostać złożony w terminie nieprzekraczającym 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca. Do wniosku powinien zostać załączony akt zgonu zmarłego działkowca.

2) podpisać z zarządem ROD umowę dzierżawy działkowej.Umowa taka nie może zostać podpisana przed upływem 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca. Wynika to z tego, że w tym czasie prawo do złożenia wniosku przysługuje również innym osobom bliskim. Jeżeli inne osoby bliskie nie złożą takiego wniosku, zarząd ROD może podpisać z jedynym wnioskodawcą umowę dzierżawy działkowej (o ile spełnia on wymogi określone w ustawie o ROD). W przypadku zgłoszenia się w ww. terminie kilku uprawnionych, o ustanowieniu prawa do działki będzie rozstrzygał sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona korzystała z działki ze zmarłym (wniosek do sądu powinna złożyć osoba ubiegająca się o działkę) (art. 38 ust. 3 ustawy o ROD),

3) osoba bliska, która uzyskała tytuł prawny do działki może zostać również członkiem PZD, poprzez złożenie do zarządu ROD deklaracji członkowskiej(wzór dostępny jest na naszej stronie internetowej (w zakładce DO POBRANIA). Przyjęcie w poczet członków PZD następuje na mocy uchwały zarządu ROD,

4) osoba bliska, która uzyskała tytuł prawny do działki w ROD powinna uiścić opłatę na rzecz ROD**,** o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD - opłata wpisowa i ewentualnie członkowska (500 zł + 6 zł).